Приложение 12 (обязательное) к Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

(наименование бюро)

Область, республика, край \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Город (др. поселение) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Район города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

N \_\_\_\_\_\_ по улице (пер.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Лит. \_\_\_)

(местоположение объекта учета)

------------------T----------------------------------------------¬

¦Инвентарный номер¦ ¦

+-----------------+----------------------------------------------+

¦Номер в реестре ¦ ¦

¦жилищного фонда ¦ ¦

+-----------------+------T------T------T-----------T------T------+

¦Кадастровый номер¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

L-----------------+------+------+------+-----------+------+------+

¦ А ¦ Б ¦ В ¦ Г ¦ Д ¦ Е ¦

L------+------+------+-----------+------+-------

Паспорт составлен по состоянию на "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

(указывается дата обследования

объекта учета)

*I. Архитектурно-планировочные*

*и эксплуатационные показатели*

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

переоборудовано

Год постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ --------------- в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ году

надстроено

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_\_\_\_

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

---------------------------------------------

(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем \_\_\_ куб. м. Число лестниц \_\_\_ шт.; их уборочная

площадь \_\_\_\_ кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. \_\_\_\_\_\_\_ кв. м

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест.

кл.) \_\_\_\_\_\_ кв. м

из нее: Жилые помещения: общая площадь квартир \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

площадь квартир \_\_\_ кв. м, в том числе жилая площадь \_\_\_ кв. м

*Распределение площади квартир жилого здания*

*по числу комнат*

------------------T-----------------T-----------------T-----------------T-----------------T-----------------¬

¦ 1-комнатных ¦ 2-комнатных ¦ 3-комнатных ¦ 4-комнатных ¦5 и более комнат ¦ Всего ¦

+----T------------+----T------------+----T------------+----T------------+----T------------+----T------------+

¦ко- ¦ площадь ¦ко- ¦ площадь ¦ко- ¦ площадь ¦ко- ¦ площадь ¦ко- ¦ площадь ¦ко- ¦ площадь ¦

¦ли- +---T----T---+ли- +---T----T---+ли- +---T----T---+ли- +---T----T---+ли- +---T----T---+ли- +---T----T---+

¦чес-¦об-¦ква-¦жи-¦чес-¦об-¦ква-¦жи-¦чес-¦об-¦ква-¦жи-¦чес-¦об-¦ква-¦жи-¦чес-¦об-¦ква-¦жи-¦чес-¦об-¦ква-¦жи-¦

¦тво ¦щая¦ртир¦лая¦тво ¦щая¦ртир¦лая¦тво ¦щая¦ртир¦лая¦тво ¦щая¦ртир¦лая¦тво ¦щая¦ртир¦лая¦тво ¦щая¦ртир¦лая¦

+----+---+----+---+----+---+----+---+----+---+----+---+----+---+----+---+----+---+----+---+----+---+----+---+

¦ 1 ¦ 2 ¦ 3 ¦ 4 ¦ 5 ¦ 6 ¦ 7 ¦ 8 ¦ 9 ¦10 ¦ 11 ¦12 ¦ 13 ¦14 ¦ 15 ¦16 ¦ 17 ¦18 ¦ 19 ¦20 ¦ 21 ¦22 ¦ 23 ¦24 ¦

+----+---+----+---+----+---+----+---+----+---+----+---+----+---+----+---+----+---+----+---+----+---+----+---+

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

L----+---+----+---+----+---+----+---+----+---+----+---+----+---+----+---+----+---+----+---+----+---+----+----

*Распределение площади квартир жилого здания с учетом*

*архитектурно-планировочных особенностей*

-------------------T------------------T------------------T---------------------------------------------------------¬

¦ В квартирах ¦В помещениях кори-¦ В общежитиях ¦ Из площади квартир расположено: ¦

¦ ¦дорной системы ¦ +-------------------T------------------T------------------+

¦ ¦ ¦ ¦в мансардных этажах¦в цокольных этажах¦ ¦

+---------T--------+---------T--------+---------T--------+---------T---------+---------T--------+---------T--------+

¦ кол-во ¦площадь ¦ кол-во ¦площадь ¦ кол-во ¦площадь ¦ кол-во ¦ площадь ¦ кол-во ¦площадь ¦ кол-во ¦площадь ¦

¦ жилых ¦ ¦ жилых ¦ ¦ жилых ¦ ¦ жилых ¦ ¦ жилых ¦ ¦ жилых ¦ ¦

+----T----+----T---+----T----+----T---+----T----+----T---+----T----+-----T---+----T----+----T---+----T----+----T---+

¦ква-¦ком-¦ква-¦жи-¦ква-¦ком-¦ква-¦жи-¦ква-¦ком-¦ква-¦жи-¦ква-¦ком-¦квар-¦жи-¦ква-¦ком-¦ква-¦жи-¦ква-¦ком-¦ква-¦жи-¦

¦ртир¦нат ¦ртир¦лая¦ртир¦нат ¦ртир¦лая¦ртир¦нат ¦ртир¦лая¦ртир¦нат ¦тир ¦лая¦ртир¦нат ¦ртир¦лая¦ртир¦нат ¦ртир¦лая¦

+----+----+----+---+----+----+----+---+----+----+----+---+----+----+-----+---+----+----+----+---+----+----+----+---+

¦ 1 ¦ 2 ¦ 3 ¦ 4 ¦ 5 ¦ 6 ¦ 7 ¦ 8 ¦ 9 ¦ 10 ¦ 11 ¦12 ¦ 13 ¦ 14 ¦ 15 ¦16 ¦ 17 ¦ 18 ¦ 19 ¦20 ¦ 21 ¦ 22 ¦ 23 ¦24 ¦

+----+----+----+---+----+----+----+---+----+----+----+---+----+----+-----+---+----+----+----+---+----+----+----+---+

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

L----+----+----+---+----+----+----+---+----+----+----+---+----+----+-----+---+----+----+----+---+----+----+----+----

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_

-----T---------------------------------------T-------------------¬

¦ N ¦ Наименование конструктивных ¦Описание элементов ¦

¦п/п ¦ элементов ¦(материал, конст- ¦

¦ ¦ ¦рукция или система,¦

¦ ¦ ¦отделка и прочее) ¦

+----+---------------------------------------+-------------------+

¦ 1 ¦ 2 ¦ 3 ¦

+----+---------------------------------------+-------------------+

¦1 ¦Фундамент ¦ ¦

+----+---------------------------------------+-------------------+

¦2 ¦Наружные и внутренние капитальные стены¦ ¦

+----+---------------------------------------+-------------------+

¦3 ¦Перегородки ¦ ¦

+----+------T--------------------------------+-------------------+

¦4 ¦Пере- ¦Чердачные ¦ ¦

¦ ¦крытия+--------------------------------+-------------------+

¦ ¦ ¦Междуэтажные ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------------------+-------------------+

¦ ¦ ¦Подвальные ¦ ¦

+----+------+--------------------------------+-------------------+

¦5 ¦Крыша ¦ ¦

+----+---------------------------------------+-------------------+

¦6 ¦Полы ¦ ¦

+----+------T--------------------------------+-------------------+

¦7 ¦Проемы¦окна ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------------------+-------------------+

¦ ¦ ¦двери ¦ ¦

+----+------+--------------------------------+-------------------+

¦8 ¦Отдел-¦внутренняя ¦ ¦

¦ ¦ка +--------------------------------+-------------------+

¦ ¦ ¦наружная ¦ ¦

+----+------+--------------------------------+-------------------+

¦ ¦ ¦Печи ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------------------+-------------------+

¦ ¦ ¦калориферное ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------------------+-------------------+

¦ ¦ ¦АГВ ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------------------+-------------------+

¦ ¦ ¦другое ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------------------+-------------------+

¦ ¦ ¦Центральное отопление ¦ ¦

+----+------+--------------------------------+-------------------+

¦9 ¦Элект-¦электричество ¦ ¦

¦ ¦ро- и +--------------------------------+-------------------+

¦ ¦сан- ¦водопровод ¦ ¦

¦ ¦техни-+--------------------------------+-------------------+

¦ ¦ческ. ¦канализация ¦ ¦

¦ ¦уст- +--------------------------------+-------------------+

¦ ¦ройст-¦горячее водоснабжение ¦ ¦

¦ ¦ва +--------------------------------+-------------------+

¦ ¦ ¦ванны ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------------------+-------------------+

¦ ¦ ¦газоснабжение ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------------------+-------------------+

¦ ¦ ¦напольные электроплиты ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------------------+-------------------+

¦ ¦ ¦телефон ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------------------+-------------------+

¦ ¦ ¦радио ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------------------+-------------------+

¦ ¦ ¦телевидение ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------------------+-------------------+

¦ ¦ ¦сигнализация ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------------------+-------------------+

¦ ¦ ¦мусоропровод ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------------------+-------------------+

¦ ¦ ¦лифт ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------------------+-------------------+

¦ ¦ ¦вентиляция ¦ ¦

+----+------+--------------------------------+-------------------+

¦10 ¦Крыльца ¦ ¦

¦ +---------------------------------------+-------------------+

¦ ¦Лестницы ¦ ¦

+----+---------------------------------------+-------------------+

¦ Физический износ здания в % ¦

L-----------------------------------------------------------------

*III. Благоустройство площади квартир здания*

*и строения (кв. м)*

--T-T--------------------------------------T------------------T-----T--T--T---------T-----T--T--------------T--T-----T-----¬

¦В¦К¦ Отопление ¦ Ванны и души ¦с ¦Б ¦С ¦Горячее ¦Газ. ¦М ¦ Лифты ¦Т ¦На- ¦Элек-¦

¦о¦а+-----------------------------T---T----+--T----T----T-----+дров.¦а ¦а ¦водоснаб-¦снаб-¦у +----T----T----+е ¦поль-¦три- ¦

¦д¦н¦ центральное ¦от ¦ка- ¦п ¦без ¦с ¦с ¦ко- ¦с ¦у ¦жение ¦жение¦с ¦пас-¦гру-¦гру-¦л ¦ные ¦чест.¦

¦о¦а+---------T---------T---------+АГВ¦ло- ¦е ¦ко- ¦гор.¦газ. ¦лон. ¦с ¦н +-----T---+--T--+о ¦са- ¦зо -¦зо- ¦е ¦эл. ¦ ¦

¦п¦л¦ от ТЭЦ ¦от пром- ¦от кварт.¦ и ¦ри- ¦ч ¦лон-¦во- ¦ко- ¦ ¦е ¦а ¦цент-¦от ¦с ¦б ¦р ¦жир-¦пас-¦вые ¦ф ¦плиты¦ ¦

¦р¦и¦ ¦предприя-¦котельной¦др.¦фер-¦н ¦ки и¦дой ¦лонк.¦ ¦й ¦ ¦раль-¦ко-¦е ¦а ¦о ¦ские¦са- ¦ ¦о ¦ ¦ ¦

¦о¦з¦ ¦тия ¦ ¦ ¦ное ¦о ¦гор.¦ ¦и эл.¦ ¦н ¦ ¦ное ¦ло-¦т ¦л ¦п ¦ ¦жир-¦ ¦н ¦ ¦ ¦

¦в¦а+-----T---+-----T---+-----T---+ ¦ ¦е ¦воды¦ ¦ко- ¦ ¦ ¦ ¦ ¦нок¦е ¦л ¦р ¦ ¦ские¦ ¦ы ¦ ¦ ¦

¦о¦ц¦на ¦на ¦на ¦на ¦на ¦на ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦лон. ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦в ¦о ¦о ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦д¦и¦твер-¦га-¦твер-¦га-¦твер-¦га-¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦о ¦н ¦в ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦я¦дом ¦зе ¦дом ¦зе ¦дом ¦зе ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦е ¦н ¦о ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦топ- ¦ ¦топ- ¦ ¦топ- ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦о ¦д ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦ливе ¦ ¦ливе ¦ ¦ливе ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦е ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+-+-+-----+---+-----+---+-----+---+---+----+--+----+----+-----+-----+--+--+-----+---+--+--+--+----+----+----+--+-----+-----+

¦1¦2¦ 3 ¦ 4 ¦ 5 ¦ 6 ¦ 7 ¦ 8 ¦ 9 ¦ 10 ¦11¦ 12 ¦ 13 ¦ 14 ¦ 15 ¦16¦17¦ 18 ¦19 ¦20¦21¦22¦ 23 ¦ 24 ¦ 25 ¦26¦ 27 ¦ 28 ¦

+-+-+-----+---+-----+---+-----+---+---+----+--+----+----+-----+-----+--+--+-----+---+--+--+--+----+----+----+--+-----+-----+

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

L-+-+-----+---+-----+---+-----+---+---+----+--+----+----+-----+-----+--+--+-----+---+--+--+--+----+----+----+--+-----+------

*IV. Сведения о принадлежности*

*(заполняется на здание с необособленным земельным участком)*

-------T-------------------------------T-----------------T-------¬

¦ Дата ¦ Субъект права: ¦Документы, под- ¦ Доля ¦

¦записи¦ для граждан - фамилия, имя, ¦тверждающие право¦(часть,¦

¦ ¦ отчество, паспорт; ¦собственности, ¦литера)¦

¦ ¦для юридических лиц - по Уставу¦владения, ¦ ¦

¦ ¦ ¦пользования ¦ ¦

+------+-------------------------------+-----------------+-------+

¦ 1 ¦ 2 ¦ ¦ 3 ¦

+------+-------------------------------+-----------------+-------+

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+------+-------------------------------+-----------------+-------+

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

L------+-------------------------------+-----------------+--------

*V. Стоимость здания*

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ руб.

*Перечень документов, прилагаемых*

*к техническому паспорту:*

-----T----------------------------------T-------T---------T------¬

¦ N ¦ Наименование документа ¦Масштаб¦Количест-¦Приме-¦

¦п/п ¦ ¦ ¦во листов¦чание ¦

+----+----------------------------------+-------+---------+------+

¦ 1 ¦ 2 ¦ 3 ¦ 4 ¦ 5 ¦

+----+----------------------------------+-------+---------+------+

¦ 1 ¦Поэтажный план ¦ ¦ ¦ ¦

+----+----------------------------------+-------+---------+------+

¦ 2 ¦Экспликация к поэтажному ¦ ¦ ¦ ¦

+----+----------------------------------+-------+---------+------+

¦ ¦плану ¦ ¦ ¦ ¦

+----+----------------------------------+-------+---------+------+

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+----+----------------------------------+-------+---------+------+

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

L----+----------------------------------+-------+---------+-------

-----------------------------------------------------------------¬

¦ Паспорт выдан "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. ¦

¦ ¦

¦ Руководитель БТИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¦

L-----------------------------------------------------------------